

THINK IN THE BOX!

 **MODULARIS**
Ulland Group



BOSCH

 **MODULARIS**
Ulland Group

DIE ENERGIEBOX!

Energiezentralen in Modul- und
Holzrahmenbauweise

KI-generierte Konzeptvisualisierung

DIE HERAUSFORDERUNG IM BESTAND

Viele Bestandsgebäude – insbesondere ältere – besitzen ein hohes Potenzial zur Energieeinsparung aufgrund schlechter Wärmedämmwerte und veralteter Anlagentechnik. Hohe Heizkosten, steigende CO₂-Abgaben und gesetzliche Anforderungen erhöhen den Druck. Doch aufwendige Einzelmaßnahmen sind oft teuer, zeitintensiv, bringen selten die optimale Wirkung und belasten damit die Mieter.

WARUM HANDELN DRINGEND IST:

- Alte Heiztechnik = hohe Kosten & Wartung
- Hoher Energieverbrauch & CO₂-Emissionen
- Strengere gesetzliche Vorgaben
- Steigende Energiekosten belasten Mieter und Eigentümer
- Einzelmaßnahmen oft teuer & wenig effektiv



DAS MODULARE HEIZSYSTEM

Modulare Heizsysteme bieten maßgeschneiderte Lösungen, die auf maximale Effizienz, Nachhaltigkeit und Flexibilität ausgelegt sind.

Modernste Technik wird dabei in vorgefertigten, schlüsselfertigen Energiezentralen gebündelt. Eine einzige Energiebox integriert Wärme- und Warmwasserversorgung sowie die zugehörige Regelungstechnik in einem kompakten System – mit bis zu 50 % geringeren Heizkosten im Vergleich zu fossilen Energieträgern.

Die Installation erfolgt innerhalb weniger Tage, auch bei laufendem Betrieb – ohne Baustelle im Gebäude. Dank Plug & Play ist das System rasch installiert, benötigt keine Spezialkenntnisse und kann durch jeden Fachinstallateur eingebaut werden.

So können Unternehmen schnell, platzsparend und zukunftsicher auf die stetigen Veränderungen der Energiebranche reagieren. Die Systeme sind wartungsfreundlich, ideal für serielle Sanierungen geeignet und ermöglichen eine Umrüstung im laufenden Betrieb mit minimalem Eingriff in die bestehende Infrastruktur.



Kurzvideo unserer Box



COMPACT

**Für kleinere Gebäude mit
4–8 Wohneinheiten**

Leistung: ca. 30 kW
Breite: 2,63 m
Höhe: 3,09 m
Länge: 6,20m (DEZ) / 7,10m (ZEN)
(je nach Warmwasserkonzept)



STRONG

**Für größere Objekte mit
10–24 Wohneinheiten**

Leistung: ca. 75–90 kW
Breite: 2,63 m
Höhe: 3,09 m
Länge: 10,45m (DEZ) / 11,40m (ZEN)
(je nach Warmwasserkonzept)



BASE

**Für Mehrfamilienhäuser mit
6–16 Wohneinheiten**

Leistung: ca. 45–60 kW
Breite: 2,63 m
Höhe: 3,09 m
Länge: 8,30m (DEZ) / 9,30m (ZEN)
(je nach Warmwasserkonzept)



KI-generierte Konzeptvisualisierung

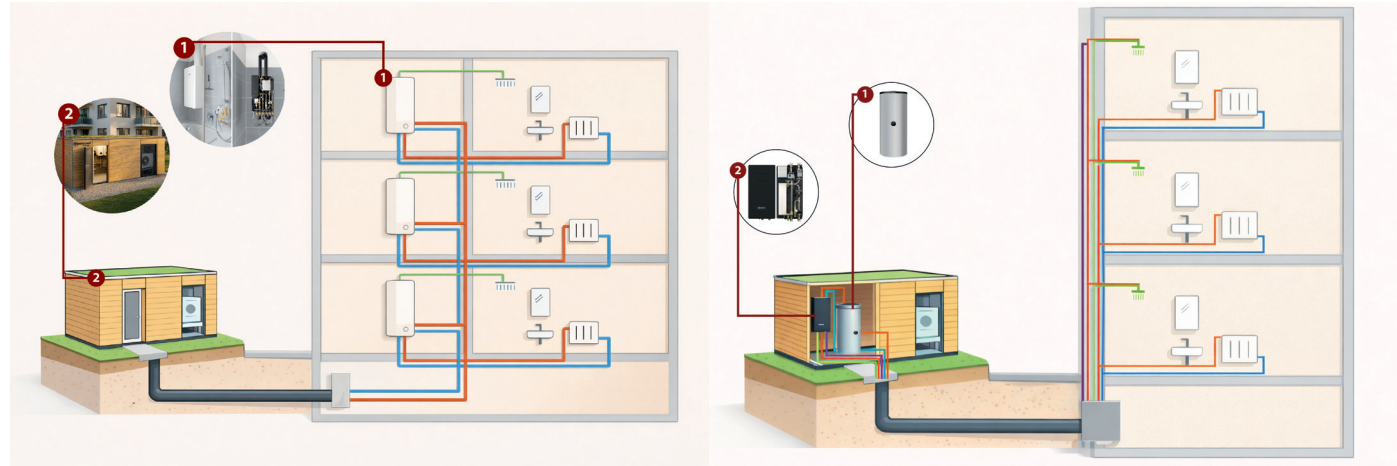
SISA SONDER

Wenn die Standardlinie nicht ausreicht

Bei abweichenden Abmessungen, besonderen Aufstellorten, zusätzlicher Technik, Sonderkaltbereich, individueller Fassade oder Hybridkonzepten wird die Energiebox projektspezifisch konzipiert und technisch freigegeben.



WARMWASSERKONZEPT



DEZ - dezentrale Wohnungsstationen

Warmwasser dort erzeugen, wo es gebraucht wird.

Die Energiebox liefert Heizungswasser. In jeder Wohneinheit bereitet eine Wohnungsstation Trinkwarmwasser bedarfsgerecht auf.

Geeignet für: wohnungsweise Zuordnung und Abrechnung.

ZEN - zentrale Warmwasserbereitung

Warmwasser zentral über eine Frischwasserstation.

Die Technik in der Energiebox versorgt die zentrale Warmwasserverteilung. Die passende Auslegung richtet sich nach Zapfleistung, Zirkulation und Leitungsnetz.

Geeignet für: zentrale Verteilung und vorhandenes Leitungsnetz.



KI-generierte Konzeptvisualisierung

FLEXIBEL ANPASSBAR

Ein besonderer Vorteil:

Auch die Außenansicht kann individuell gestaltet werden – passend zur Umgebung, Architektur oder Ihren gestalterischen Anforderungen. Ob Farbe, Material oder Verkleidungsart – die Energiebox fügt sich harmonisch in jedes Umfeld ein.

Je nach Anforderung kommen die Systeme entweder monoenergetisch – etwa im Neubau – oder bivalent bzw. multivalent zum Einsatz, beispielsweise bei der Sanierung in Kombination mit vorhandenen Gaskesseln oder einem bestehenden Fernwärmeanschluss.

DIE MODULE KÖNNEN VERSCHIEDENE ENERGIEQUELLEN UND TECHNIKEN KOMBINIEREN, Z. B.:

- Wärmepumpen (Luft/Wasser oder Sole/Wasser)
- Solarthermie & Photovoltaik
- Speichertechnik für Warmwasser & Pufferspeicher
- Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Gas-Brennwerttechnik als Übergangslösung (optional, z. B. Hybridlösungen)
- Power-to-Heat (Stromüberschussnutzung)

CLEVER KOMBINIERT FÜR GENERATIONEN INVOLVIERT

Produktvorteile

- Kurzfristig verfügbar & schlüsselfertig
- Hohe Qualität durch Standardisierung
- Plug & Play – schnell & einfach installiert
- Örtlich flexible Aufstellung
- Modular erweiterbar & platzsparend
- Kombinierbar mit Bestandstechnik (Hybridlösungen)
- Geeignet für Neubau & Sanierung
- Energieeinsparung & CO₂-Reduktion
- Tagesgenaue Abrechnung
- Energieoptimierung durch Monitoring - für effizienten Betrieb & Service
- Kurze Montagezeit ohne Unterbrechung – Umrüstung bei laufendem Betrieb
- Ideal für Gebäude ab 4 Wohneinheiten – skalierbar bis in den Quartiersmaßstab
- Schlüsselfertige Lösung mit minimalem Platzbedarf – Energiezentrale <30 m²
- Bis zu 50 % Heizkostensparnis gegenüber fossilen Energieträgern
- Flexible Finanzierungsmöglichkeiten
- Fernwartung / Fehlerdiagnose
- Förderungsfähig



KI-generierte Konzeptvisualisierung

KI-generierte Konzeptvisualisierung



HEIZSYSTEME MIT ZUKUNFT

Mit einer klaren Vision und dem Einsatz modernster Technologien setzen wir neue Maßstäbe. Industrielle Vorfertigung, 3D-Planung und modulare Systeme sorgen für Qualität, Effizienz und Wirtschaftlichkeit.

Die Systeme erfüllen die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und ermöglichen eine zukunftssichere Wärmeversorgung mit einem Anteil von über 65 % erneuerbarer Energie

Unsere erfahrenen Teams begleiten Sie von der Planung bis zur Umsetzung – individuell, zuverlässig und zukunftsorientiert.

Denn eines ist sicher: Die Anforderungen an Gebäude werden weiter steigen – wer heute in zukunftsfähige Technik investiert, spart morgen Kosten und sichert den Werterhalt seiner Immobilie.

REGIONAL FÜR SIE DA!

Ihre Bosch Ansprechpartner für Modularis



Verkaufs- gebiet	Bosch Ansprechpartner Neubau	Bosch Ansprechpartner Wohnungswirtschaft	Bosch Ansprechpartner Planer
Nord	Robert Gosling Mobil: (0175) 5758574 E-Mail: robert.gosling@de.bosch.com	Kay Fidor Mobil: (0172)3727530 E-Mail: Kay.Fidor@de.bosch.com	Leif Stoller Mobil: (0151) 40564775 E-Mail: leif.stoller@de.bosch.com
Nord-West	Matthias Schmidt Mobil: (0172)7767905 E-Mail: Matthias.Schmidt11@de.bosch.com	Jürgen Peters Mobil: (0160)93989854 E-Mail: Juergen.Peters2@de.bosch.com	Robin Reubert Mobil: (0162) 2843965 E-Mail: robin.reubert@de.bosch.com
Nord-Ost	Gordon Zittlau Mobil: (0174) 1921617 E-Mail: gordon.zittlau@de.bosch.com	Oliver Bittner Mobil: (0162)7230161 E-Mail: Oliver.Bittner@de.bosch.com	Peter Mausolf Mobil: (0160) 7022274 E-Mail: peter.mausolf@de.bosch.com
West 1	Marco Kock Mobil: (0175) 5758514 E-Mail: marco.kock@de.bosch.com	Stefan Huesmann Mobil: (0160)93989841 E-Mail: Stefan.Huesmann@de.bosch.com	Robin Reubert Mobil: (0162) 2843965 E-Mail: robin.reubert@de.bosch.com
West 2	Sebastian Wiegand Mobil: (0173) 6346333 E-Mail: sebastian.wiegand@de.bosch.com	Andreas Schlensog Mobil: (0160)7022454 E-Mail: Andreas.Schlensog@de.bosch.com	Jörg Vorländer Mobil: (0160) 7022386 E-Mail: joerg.vorlaender@de.bosch.com
West 3	Sebastian Wiegand Mobil: (0173) 6346333 E-Mail: sebastian.wiegand@de.bosch.com	Daniel Viehof Mobil: (0172)2357751 E-Mail: daniel.viehof@de.bosch.com	Jörg Vorländer Mobil: (0160) 7022386 E-Mail: joerg.vorlaender@de.bosch.com
Mitte	Najim Ouali Mobil: (0172) 7910509 E-Mail: najim.ouali@de.bosch.com	Wolfgang Theisinger Mobil: (0172)7576841 E-Mail: Wolfgang.Theisinger@de.bosch.com	Marcel Meilinger Mobil: (0175) 5758532 E-Mail: marcel.meilinger@de.bosch.com
Ost	Tobias Trantow Mobil: (0162) 4323788 E-Mail: tobias.trantow@de.bosch.com	Mario Bruck Mobil: (0162)7230461 E-Mail: Mario.Bruck@de.bosch.com	Udo Näther Mobil: (0160) 7022338 E-Mail: udo.naether@de.bosch.com
Süd-West	Sebastian Mielke Mobil: (0175) 5758692 E-Mail: sebastian.mielke@de.bosch.com	Thomas Schnaidt Mobil: (0172)4512273 E-Mail: Thomas.Schnaidt@de.bosch.com	Marcel Meilinger Mobil: (0175) 5758532 E-Mail: marcel.meilinger@de.bosch.com
Süd	Florian Wagner Mobil: (0162) 6456593 E-Mail: florian.wagner10@de.bosch.com Friedhelm Jäger Mobil: (0152) 58647219 E-Mail: friedhelm.jaeger@de.bosch.com	Markus Herden Mobil: (0173)1742966 E-Mail: Markus.Herden@de.bosch.com	Udo Näther Mobil: (0160) 7022338 E-Mail: udo.naether@de.bosch.com

Wie Sie uns erreichen ...



MATTHIAS GROTHOLT
Technischer Leiter
grotholt@ulland.de
02567 / 93 838-14



CHRISTOPH ULLAND
Geschäftsführung
c.ulland@ulland.de
02567 / 93 838-13

Modularis GmbH

Bocholder Esch 28
48683 Ahaus-Alstätte
info@modularis-gmbh.de
www.modularis-gmbh.de

Lise-Meitner-Str. 8
46325 Borken



MODULARIS



BOSCH

Wie Sie uns erreichen ...

Info-Dienst

Telefon (01806) 337 333

Aus dem deutschen Festnetz und aus
nationalen Mobilfunknetzen 0,20 €/Gespräch



Bosch Thermotechnik GmbH
Bosch Home Comfort Deutschland
Postfach 13 09
73243 Wernau
www.bosch-homecomfort.de